

COMMISSION CANTONALE DES CONSTRUCTIONS  
SERVICE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE  
SERVICE DE L'AGRICULTURE

**DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE  
PROJET(S) AGRICOLE(S) HORS ZONE A BATIR**

**QUESTIONNAIRE DE L'ENQUETE AGRICOLE**

**PRINCIPES ET RECOMMANDATIONS:**

- L'enquête agricole avec toutes les pièces annexes sera jointe au dossier de la demande d'autorisation de construire.
- L'enquête agricole est adressée au(x) requérant(s) qui a (ont) la charge de transmettre toutes les informations nécessaires à la connaissance de l'exploitation agricole et du projet de la demande d'autorisation de construire.
- L'enquête agricole est destinée à faciliter le traitement du dossier de demande d'autorisation de construire du projet agricole en fonction de l'exploitation agricole du requérant.
- L'enquête agricole porte sur des données précises de l'exploitation et du projet agricole à remplir avec exactitude et à joindre à la demande d'autorisation de construire.
- L'enquête agricole doit permettre d'apprécier le projet en fonction des bases légales fédérale et cantonale en matière d'aménagement du territoire et d'améliorations foncières, à savoir notamment:
  - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (articles 16, 16a, 22 et 24 LAT)
  - Loi cantonale sur l'aménagement du territoire (article 22 - LcAT)
  - Loi cantonale sur les constructions (article 31 LC)
  - Loi cantonale sur l'agriculture (LcAgr)
  - Plan directeur cantonal (notamment: fiches de coordination E.1, E.2/1, E.4, E.7/1, E.1/2, E.2/2, E.4/1, E.7/2)

## 1. REQUERANT

- . Nom : \_\_\_\_\_
- . Prénom : \_\_\_\_\_
- . Adresse : \_\_\_\_\_
- . Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_
- . Bureau mandaté pour le projet: \_\_\_\_\_
- . Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

## 2. LOCALISATION DU PROJET

- Commune de : \_\_\_\_\_ District : \_\_\_\_\_
- Lieu-dit : \_\_\_\_\_
- Parcelle(s) no(s) : \_\_\_\_\_ Folio : \_\_\_\_\_
- Coordonnées selon copie de la carte topographique : \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 3. OBJET DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

#### 3.1 Travaux projetés:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nouvelle construction  | <input type="checkbox"/> Démolition     |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment annexé (agrandissement)                             | <input type="checkbox"/> Transformation |
| <input type="checkbox"/> Aménagement de terrain(s) agricole(s)                        |   |
| <input type="checkbox"/> Compensation écologique dans l'exploitation agricole (OCEco) |   |

#### 3.2 Affectation du projet:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Habitation       | <input type="checkbox"/> Locaux de gardiennage |
| <input type="checkbox"/> Etable           | <input type="checkbox"/> Ecurie                |
| <input type="checkbox"/> Poulailier       | <input type="checkbox"/> Porcherie             |
| <input type="checkbox"/> Bergerie         | <input type="checkbox"/> Chèvrerie             |
| <input type="checkbox"/> Grange           | <input type="checkbox"/> Silos                 |
| <input type="checkbox"/> Hangar           | <input type="checkbox"/> Cave                  |
| <input type="checkbox"/> Fosse et fumière | <input type="checkbox"/> Rucher                |
| <input type="checkbox"/> _____            | <input type="checkbox"/> _____                 |

### 4. ACTIVITES AGRICOLES DU REQUERANT

#### 4.1 Le requérant exerce-t-il une activité agricole à titre principal? (professionnel)

- oui  non

Remarques: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4.2 Si non, exerce-t-il une activité agricole à titre secondaire? (Activité complémentaire)**

oui  non

Remarques: \_\_\_\_\_

**Annexe à fournir:** copie des déclarations fiscales pour 4.1 et 4.2

**4.3 Quelles sont les surfaces (hectares) exploitées en propriété et en location?**

**4.3.1 En propriété:** \_\_\_\_\_ ha de surface agricole utile (SAU)

**4.3.2 En location:** \_\_\_\_\_ ha de surface agricole utile (SAU)

**Annexe à fournir:** copies de la déclaration des surfaces exploitées ou des extraits de cadastre.

**4.4 Où sont situées les surfaces agricoles exploitées en propriété et en location?**

**Annexe à fournir:** Carte topographique (échelle du 1:10'000 ou 1:25'000) avec l'indication schématique et distincte de l'emplacement des parcelles agricoles exploitées en propriété et en location hors de la zone à bâtir ainsi que la localisation du (des) bâtiment(s) agricole(s) projeté(s) et existant(s).

**4.5 Le requérant possède-t-il déjà, au lieu-dit du projet, une (des) construction(s)?**

oui  non

**Si oui, nature de celle-ci:**

habitation  étable  écurie  porcherie  
 bergerie  poulailler  grange  hangar

ou: \_\_\_\_\_

**Annexe à fournir:** Photos des 4 façades des bâtiments existants indiqués ci-dessus.

Plans des niveaux indiquant les affectations des locaux existants et projetés.

#### **4.6 Attestation de l'inspecteur du bétail ou des ruchers portant sur les effectifs de bovins - ovins - caprins ou porcins, etc.?**

**Annexe à fournir:** Attestation de l'inspecteur du bétail ou de l'inspecteur des ruchers avec le détail du cheptel par effectif et par propriétaire.

#### **4.7 Quelle est la liste des machines et engins agricoles propriété du requérant?**

**Annexe à fournir:** Liste détaillée des machines agricoles

Pour les projets de hangar destinés au rangement des machines et engins agricoles, il y a lieu de présenter sur le plan du (des) niveau(x) le rangement des machines (emprise au sol).

### **5. JUSTIFICATION DU PROJET**

#### **5.1 Justification de la clause du besoin agricole**

Veillez indiquer quelles sont les clauses du besoin agricole en rapport avec le projet.

---

---

---

---

---

**Remarque:** L'office de consultation agricole (Bas-Valais: "Châteauneuf", Haut-Valais: "Viège") peut être contacté pour définir la réalisation du programme agricole concernée par le projet.

## 5.2 Justification de la localisation du projet

La localisation du projet en zone agricole est-elle justifiée pour assurer l'existence paysanne ou permettre l'exploitation agricole du sol et la satisfaction des besoins liés à cette exploitation?

---

---

---

---

---

---

---

## 6. DATE ET SIGNATURE DU REQUERANT

6.1 Lieu: \_\_\_\_\_

6.2 Date: \_\_\_\_\_

6.3 Signature du requérant et du propriétaire:

---

---

## 7. CONFIRMATION ET PREAVIS DE LA COMMUNE

### 7.1 Contrôles du questionnaire

Après contrôle des réponses au questionnaire de l'enquête agricole et des annexes, la commune confirme l'exactitude des données.

- Conforme
- Non conforme - remarques:

---

---

---

---

---

---

### 7.2 Préavis motivé de la commune

---

---

---

---

---

---

Date:

Le Président:

Le Secrétaire:

---

---

---

## 8. LISTE DES ANNEXES

- 3.1 Dossier de plans du projet
- 4.2 Déclaration fiscale
- 4.3 Déclaration des "SAU" - extraits de cadastre
- 4.4 Carte topographique - localisation des parcelles exploitées
- 4.5 Photos du (des) bâtiment(s) existant(s)
- 4.6 Attestation de l'inspecteur du bétail et/ou des ruchers
- 4.7 Liste détaillée des machines et engins agricoles

Autres annexes:

---

---

---

---

---

---

---